**嘉兴市自然资源和规划局**

**国有建设用地使用权挂牌出让公告**

**嘉土秀洲[2021]第8号**

经嘉兴市人民政府批准，嘉兴市自然资源和规划局、嘉兴市公共资源交易中心决定通过浙江省国有建设用地使用权网上交易系统挂牌出让下列地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 土地  位置 | 土地  面积 （㎡） | 用途 | 行业  类别 | 规划指标 | | | 出让年限（年） | 挂牌起始价  （元/㎡） | 保证金  （万元） |
| 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 |
| 2021  嘉秀洲-012  号 | 秀洲国家高新区，新塍大道东侧、中山西路南侧 | 34776 | 工业用地 | 战略性新兴产业（专用设备制造业） | 1.2-2.0 | 30%-55% | 20% | 50 | 350 | 121 |
| 其他相关要求：  （一）固定资产投资强度≥300万元/亩，容积率：1.2-2.0；  （二）土地亩均产值≥450万元/亩，土地亩均税收≥35万元/亩；  （三）单位工业增加值能耗小于0.62吨标煤/万元；  （四）环境标准：1、须符合嘉兴市区环境功能区划的要求并达到最新国家和 地方排放标准；2、禁止含有电镀工艺和涉及重金属排放的项目;3、限制新增VOC排放量大于2t/a且未采用最新环保技术的项目;  （五）地下空间开发利用  地下面积：34776平方米  规划用途：地下停车及相关配套设施  开发层数：不大于1层  开发深度：不大于6米 | | | | | | | | | |

二、竞买资格和要求：

2021嘉秀洲-012号：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织（被列入嘉兴市本级土地市场黑名单、拖欠土地出让金及法律法规另有规定的除外）均可申请参加本次国有建设用地使用权挂牌出让活动，申请人可以单独申请，也可以联合申请。申请人应于2021年4月29日前通过嘉兴市秀洲区项目准入评估，并在报名时将嘉兴市秀洲区工业投资项目准入评估工作领导小组出具的准入通知书上传至浙江省土地使用权网上交易系统。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省土地使用权网上交易系统（http://land.zjgtjy.cn/）进行, 挂牌时间：2021年4月20日10:00至2021年4月30日10：00。挂牌报名时间：2021年4月20日10：00至 2021年4月29日17：00。

缴纳竞买保证金的截止时间: 2021年4月29日17：00。

挂牌报价时间：2021年4月20日10:00至2021年4月30日10：00。

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统到账时间为准。

开户单位：嘉兴市公共资源交易中心

开 户 行：农业银行嘉兴分行

境外汇入（含境内NRA和OSA账户）的账户如下：

美元：19300414040009847

港币：19300413040000475  
 境内划入的账户如下：  
 美元：19300414040009839  
 港币：19300413040000467

五、申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证）（详见须知），登录浙江省土地使用权出让网上交易系统，填报相关信息，并按要求足额缴纳竞买保证金后方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载挂牌出让文件。

七、联系方式

1、系统网络技术咨询： 18627599793 18932430170

2、现场咨询：嘉兴市公共资源交易中心，咨询电话及联系人：0573-82512933 李先生 沈先生 地址:广场路350号

嘉兴市自然资源和规划局

嘉兴市公共资源交易中心

2021 年3月31日