

嘉兴市中心城区新城街道国土空间总体规划

(2021-2035)

—草案公示—



注：本版本为草案公示，所有数据和内容以最终审批文件为准。

目录/contents

01 规划总则

02 发展概况

03 发展定位

04 空间格局

05 品质提升

06 实施保障





秀洲新城
XIAOZHOU NEWCITY

前言

PREFACE

为推进新时代生态文明建设，落实国土空间规划体系改革要求，科学有序推进国土开发、分类保护和综合整治，优化嘉兴市中心城区新城街道国土空间开发保护格局、合理配置和提升资源利用效率、提升国土空间治理体系和治理能力现代化水平，构建新城街道现代化高质量发展和城镇建设的空间蓝图，特编制《嘉兴市中心城区新城街道国土空间总体规划（2021-2035年）》。

本次规划范围为新城街道管辖范围，下辖6个社区居民委员会和3个行政村。规划期限为2021年至2035年，近期为2025年，远期至2035年。





秀洲新城
XIUSHOU NEWCITY

01 规划总则

目 规划目的

本规划是对《嘉兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》、《嘉兴市区国土空间总体规划（2021-2035年）》的深化与落实，是对新城街道国土空间保护、开发、利用、修复做出的总体部署与统筹安排，是对省级、市级、县级国土空间总体规划以及相关专项规划的细化落实，是编制详细规划以及实施全域国土空间治理和国土空间用途管制的重要依据。

目 指导思想

高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜，全面贯彻党的二十大精神 and 省市决策部署，牢记“三个示范”重托，以“高质量发展、高水平保护、高品质生活、高效能治理”为主题，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，融入新发展格局，奋力谱写现代化共富美好新城街道的绚丽华章。





徐州新城
XUZHOU NEWCITY

01 规划总则



规划范围

按照全域全要素布局的要求，确定规划范围为**新城街道**管辖范围。



规划期限

规划基期年为2020年。

规划期限为

2021年至2035年

近期至2025年，远期至2035年。





徐州新城
XUZHOU NEWCITY

02 发展概况



人口规模

2020年，新城街道年末常住人口**7.04**万人（七普数据）。

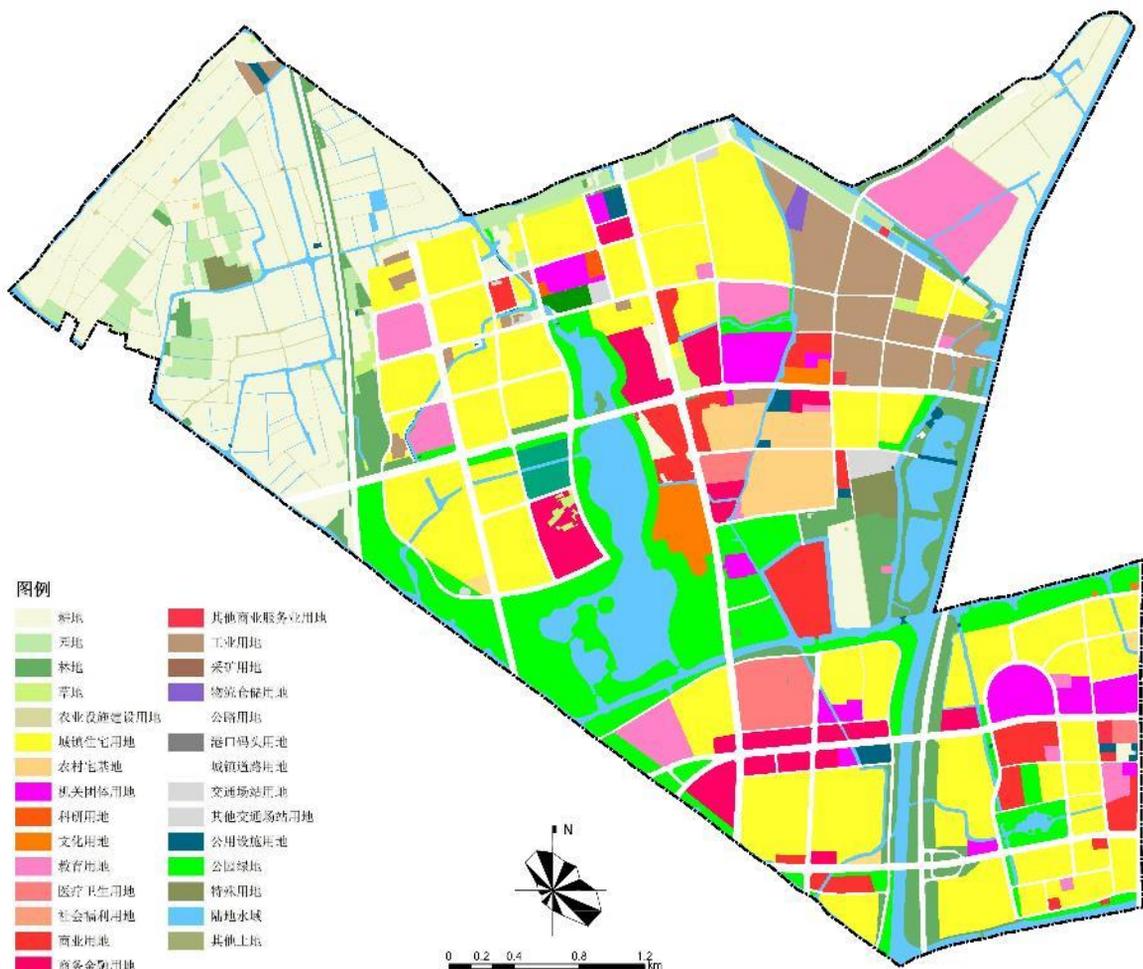


产业经济

2020年，新城街道全年新增入驻企业面积3.25万平方米。实现楼宇税收2.79亿元，除房地产企业外实现税收2.04亿元。新引进市场主体1548家，其中注册企业479家。合计注册内资14.88亿元人民币，其中500万元以上注册资金企业79家。引进服务业大项目1个，完成营业额超过2000万元。

建设用地61.7%

非建设用地38.3%



国土空间用地现状图（基期年）



秀洲新城
XUZHOU NEWCITY

02 发展概况

历史文化

新城街道始终以弘扬社会主义先进文化为主旋律，在传承优秀传统文化的同时也注重彰显精彩城市文化，推进“禾城艺”公共文化服务融入市民日常生活场景，推动放大“驿站连心”便民服务作用。全域范围内包含大运河（嘉兴段）世界文化遗产，2处市县级及以上文物保护单位和3处历史建筑。

社会发展

伴随着秀洲新区的开发建设，新城街道迅速发展，城市功能日益完善，城市配套设施不断提升。现在，新城街道既是秀洲区政治、经济、文化的中心，又是生态宜居、美丽宜业的宝地，成为名符其实的“新城街道”。



03 发展定位

目标定位

秀洲区重要的 公共服务和品质居住区 运河湾新城核心区

保护新塍塘绿色生态空间，加强大运河保护利用传承，以秀湖为重要节点，洪兴路为重点轴线形成片区中心，以未来社区为重点提升居住生活品质，加强新老城区融合。

发展规模

2020年，新城街道第七次人口普查常住人口**7.05**万人。

2035年人口规模

常住人口规模**11**万人；
城镇人口规模**11**万人；
城镇化率**100%**。

2035年用地规模

新增建设用地规模**78.77**公顷；
新增城乡建设用地规模**73.83**公顷；

04 空间格局

统筹三线划定

底线思维、保护优先

多规合一、协调落实、统筹推进、分类管控。

优先划定生态保护红线

生态保护红线面积 **94.96公顷**，约占镇域总面积**6.55%**

严格保护自然保护地、湿地公园、饮用水水源保护区等，划定全域生态保护红线范围内坚持严格保护、分级管控、损害追责、违法严惩原则。

严格保护永久基本农田

永久基本农田面积 **219.91公顷**，约占镇域总面积**15.17%**

落实最严格的耕地保护制度，保质保量划定永久基本农田。建立完善基本农田储备区，实施现有耕地提质改造，促进耕地规模化、集中化。

合理落实城镇开发边界

城镇开发边界面积 **971.53公顷**，占镇域总面积**66.96%**

基于国土空间开发适宜性与资源环境承载力评价，优化城镇空间结构，划定城镇开发边界，作为在一定时期内允许开展城镇开发和集中建设的空间。





秀洲新城
XIAOZHOU NEWCITY

04 空间格局

落实国土空间用途分区



生态控制区

以生态保护为主，原则上应予以保留原貌，强化生态保育和生态建设。



农田保护区

保障国家粮食安全，不得擅自占用或改变用途、实施特殊保护的区域。



城镇发展区

因城镇发展需要，可以进行城镇集中开发建设、重点完善城镇功能的区域。



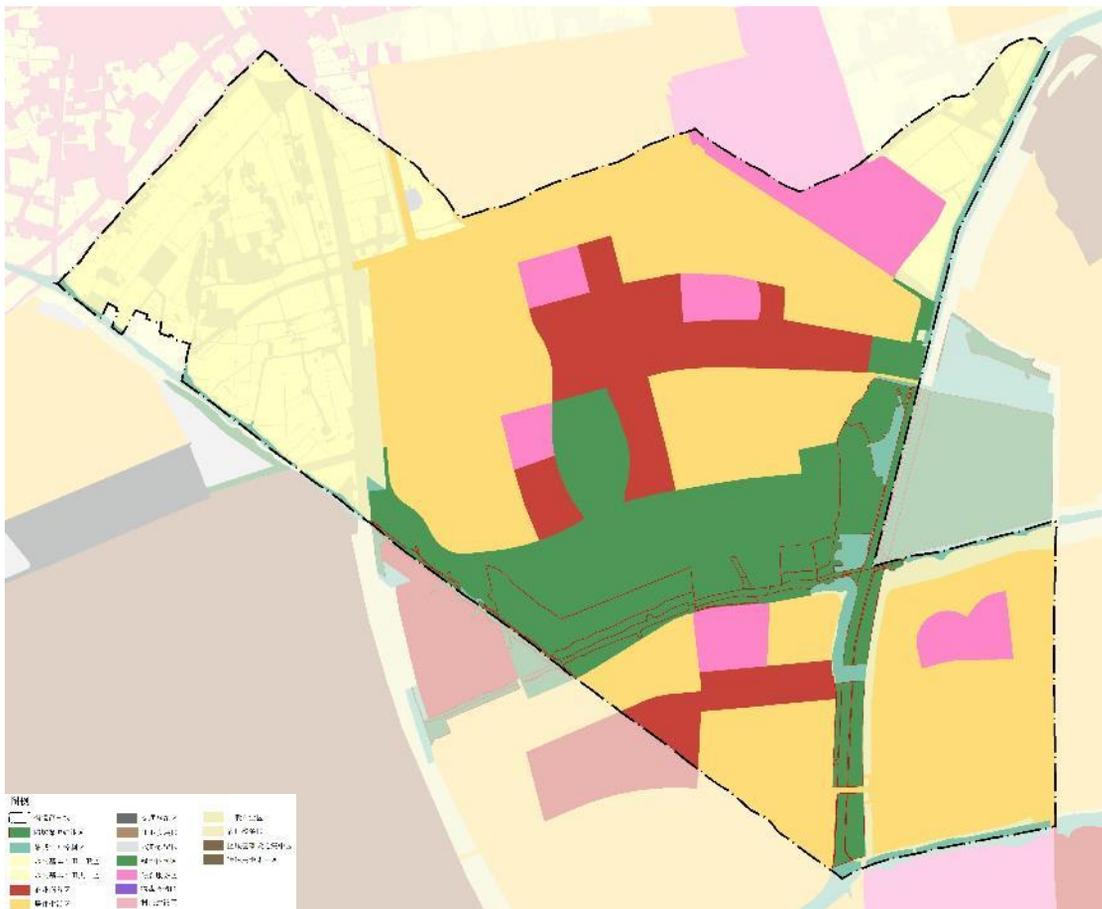
乡村发展区

以农民生产生活为主导用途的国土空间，应避免让不宜建设区域，严控大规模建设。



其他保护利用区

重点包括区域基础设施集中区和特殊用地集中区。



国土空间用途分区图

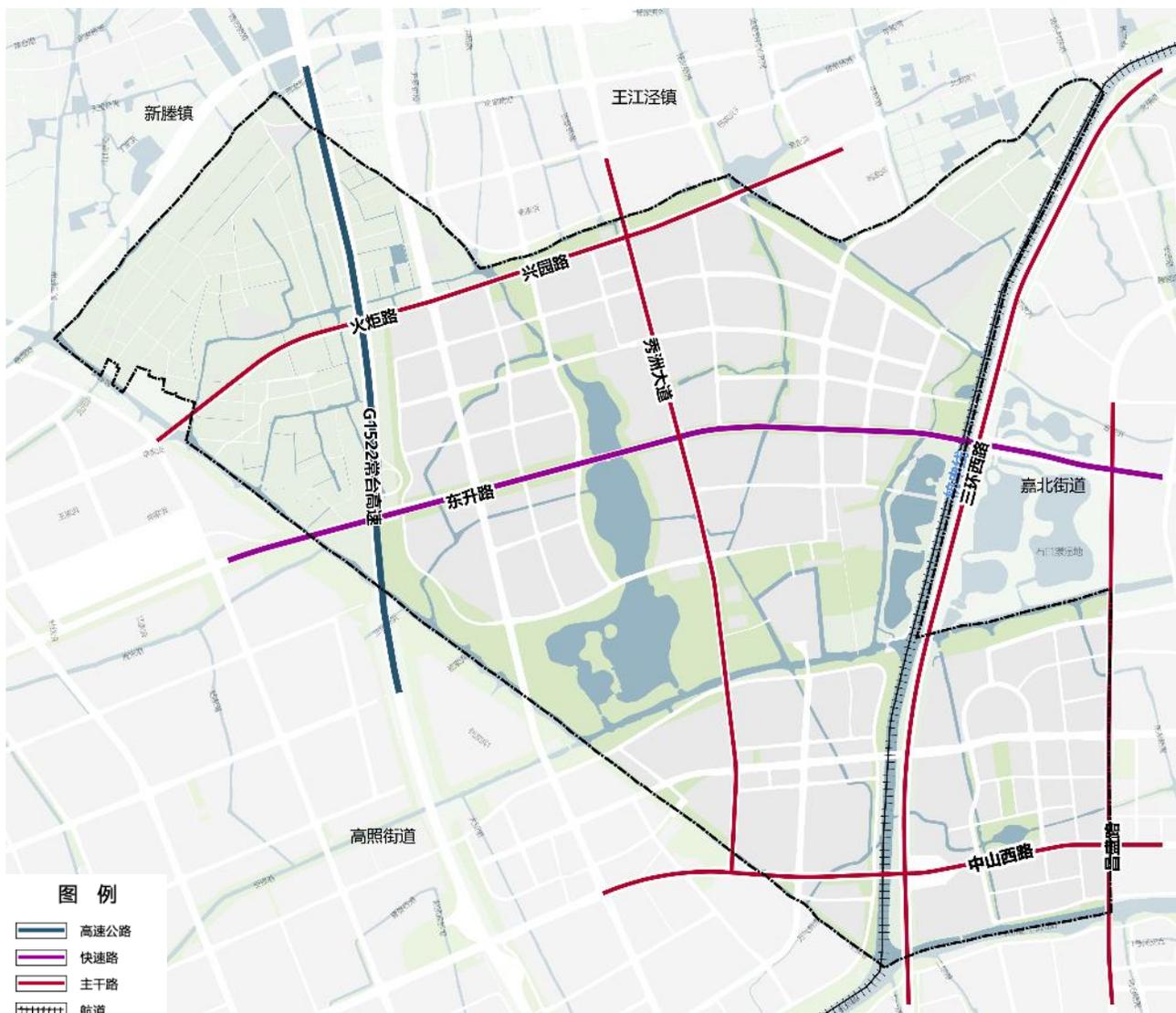


秀洲新城
XUZHOU NEWCITY

05 品质提升

打造外联内畅交通体系

航道	杭申线
高速公路	G1522常台高速
快速路	东升路
主干路	兴园路、火炬路、中山西路、秀洲大道、三环西路、昌盛路



综合交通体系规划图



徐州新城
XUZHOU XINCITY

05 品质提升

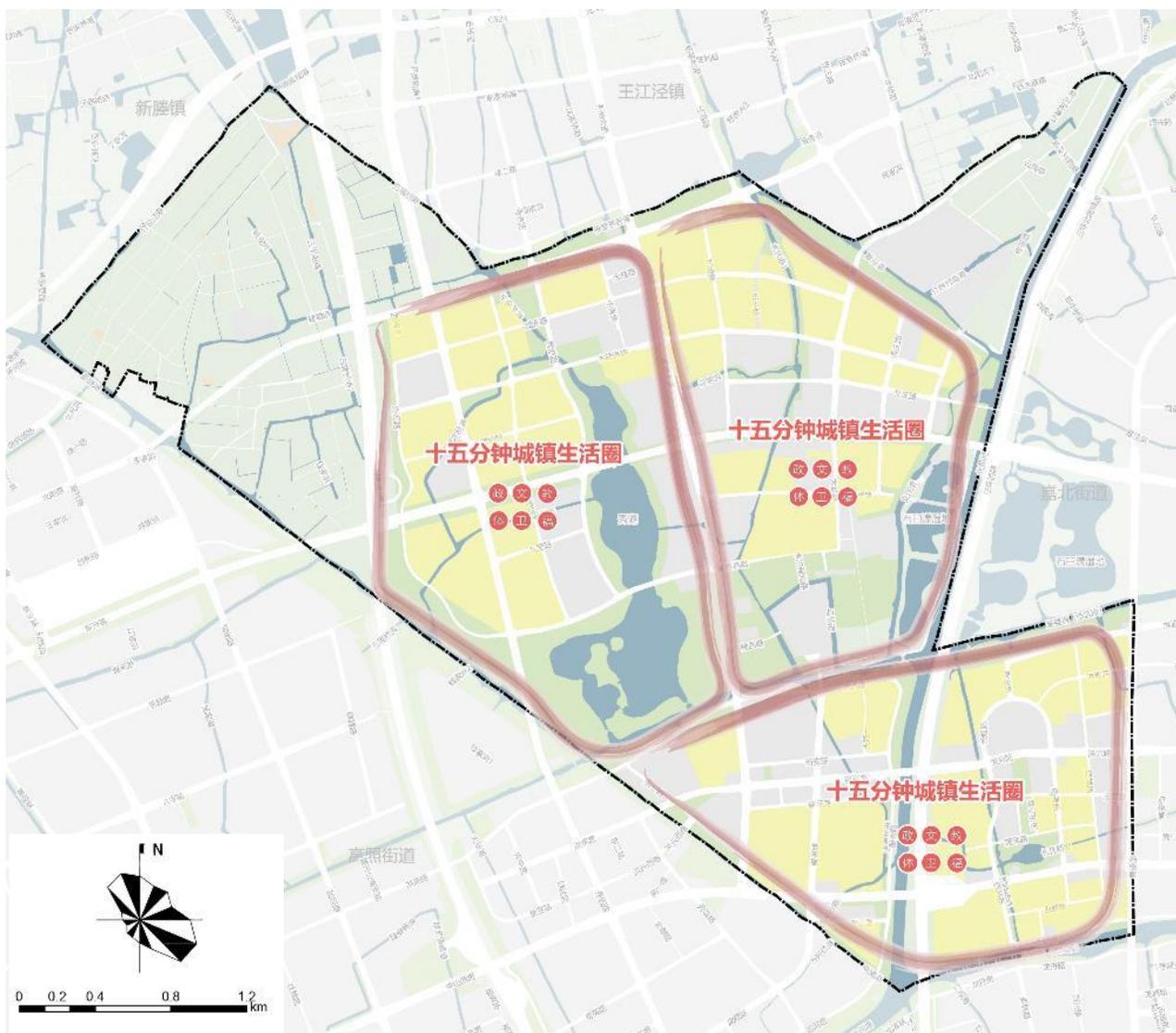
📖 构筑“15分钟、5-10分钟”生活圈体系

“15分钟”

全域构建3个“15分钟”城镇生活圈

“5-10分钟”

构建若干个“5-10”分钟社区生活圈



生活圈体系规划图



徐州新城
XUZHOU NEWCITY

05 品质提升

构建历史文化保护体系

世界文化遗产

大运河保护范围

文物保护单位

皇坟山墓葬群、里仁桥

历史建筑

卜家桥、南云桥、庆寿桥



05 品质提升

构建绿色健全的基础设施网络

在给水、排水、燃气、电力、通信、环卫等市政基础设施规划中落实和细化上位规划及相关专项规划中对主要设施用地和空间布局的相关要求，构建一体化的完善基础设施体系。



新城街道全域纳入城乡一体化供水模式，规划供水水质达标率100%。



构建高速、移动、安全、泛在的新一代信息基础设施，促进互联互通、资源共享。



采用雨污分流，污水均送至污水处理厂处理。



统筹现状和专项规划等对燃气和热力管网布局，提升居民天然气气化率。



供电来源为九里变、秀清变、洪兴变，规划继续强化电网整治。



推行生活垃圾分类“四分法”整建制覆盖，垃圾分类收运体系不断健全。

完善韧性安全的防灾减灾体系

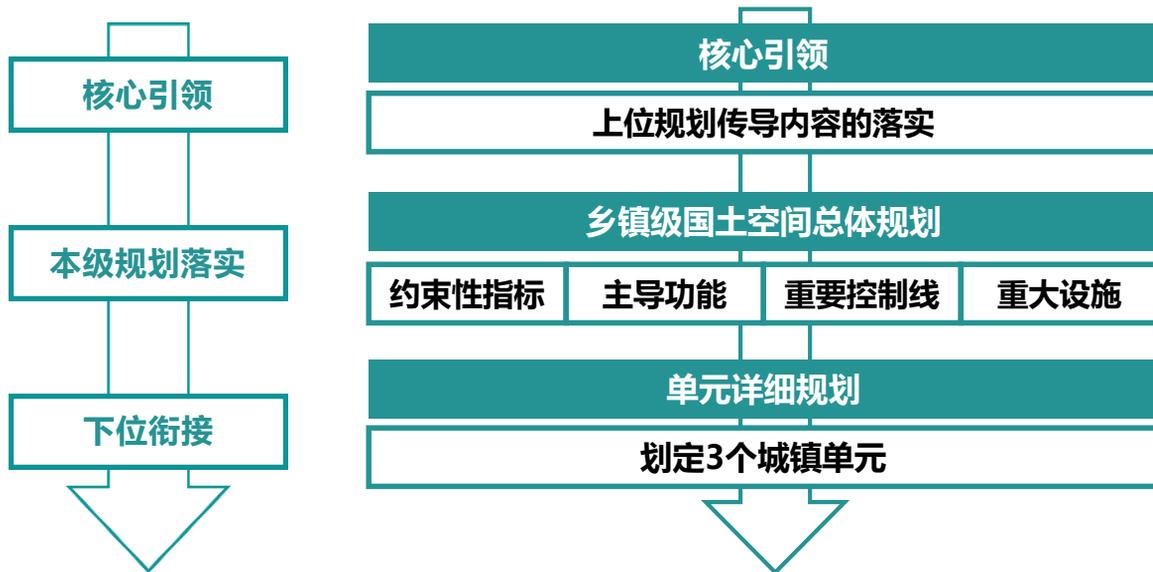
提升应急救援能力，加强抗震减灾体系、消防体系、防洪排涝等系统性建设。

健全综合防灾减灾体系，明确防灾减灾标准、划定防灾减灾分区、建立灾害预警及协调机制、完善防灾减灾设施建设。



06 实施保障

详细规划单元划分与指引



单元管控传导

对每类单元的功能定位、规划人口、单元面积、建设用地面积、重要公共服务设施配建标准、重要基础设施配建标准、紫线、蓝线、绿线、黄线、橙线、永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界进行管控。

单元类型	单元名称	单元面积 (公顷)	功能定位
城镇单元	ZXCQ-C-34单元	362.08	居住生活
	ZXCQ-C-35单元	670.22	居住生活、农田保护、绿地休闲
	ZXCQ-C-36单元	424.50	居住生活、绿地休闲、商业商务

06 实施保障

强化规划传导管控体系

依法实施规划日常动态维护，规划实施情况及时纳入国土空间规划“一张图”实施监督信息系统。规范规划局部调整管理，依法依规局部调整和动态优化。

建立动态评估机制

建立一年一体检、五年一评估的常态化机制。建立国土空间规划实施情况部门自评和第三方综合评估相结合的评估制度，定期对社会公布规划评估情况。开展规划动态维护，对规划实施工作进行反馈和修正。

建立规划实施的监督考核问责制度

开展城镇存量更新用地定期核查管理，鼓励采取存量补地价的方式对城镇存量更新用地进行自主或联合开发。对用而未尽、建而未投和投而未达标的低效用地限期整改，未整改到位的，由政府实行协议收回机制。

推动规划实施

以土地综合整治推动规划实施，以整治片区实施方案为抓手，落实国土空间规划意图，实现国土空间布局优化。对国土空间的分期实施做出统筹安排，提出分期实施目标和重点任务，明确分期约束性指标、管控边界和管控要求

