**嘉兴市自然资源和规划局**

**国有建设用地使用权挂牌出让公告**

**嘉土秀洲[2020]第26号**

经嘉兴市人民政府批准，嘉兴市自然资源和规划局、嘉兴市公共资源交易中心决定通过浙江省国有建设用地使用权网上交易系统挂牌出让下列地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 土地位置 | 土地  面积 （㎡） | 用途 | 规划指标 | | | 出让年限（年） | 挂牌起始价  （元/㎡） | 保证金  （万元） |
| 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 |
| 2020嘉秀洲-041  号 | 秀洲国家高新区，高桥路北侧、富兴路西侧 | 16054 | 零售商业用地（配建农贸市场和公共厕所） | 1.5-2.0 | 不大于35% | 不小于20% | 40 | 1990 | 640 |
| 1、该地块产权竞得人需整体持有，除抵押处置外，不得分割及转让；  2、地块内应配建农贸市场和公共厕所。公共厕所应按一类公共厕所建设，农贸市场建筑面积不小于2000平方米。 | | | | | | | | |

二、竞买资格和要求：

2020嘉秀洲-041号：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织（有外资性质的企业、机构和被列入嘉兴市本级土地市场黑名单、拖欠土地出让金及法律、法规另有规定的除外）均可申请参加本次国有建设用地使用权挂牌出让活动，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

四、竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内缴纳土地出让金总额的50%，其余土地出让金须在出让合同签订之日起60日之内付清（缴款截止日期如遇法定节假日，则顺延至节假日后第一个工作日）。竞得人竞买保证金直接转为本出让地块定金并抵作土地出让价款。如分期支付出让价款的，定金抵作第二期的土地出让价款。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省土地使用权网上交易系统（http://www.zjgtjy.cn/）进行, 挂牌时间：2020年12月8日10:00至2020年12月18日10:00。

挂牌报名时间：2020年12月8日10:00至 2020年12月17日17:00。

缴纳竞买保证金的截止时间: 2020年12月17日17:00。

挂牌报价时间：2020年12月8日10:00至2020年12月18日10:00。

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统到账时间为准。

开户单位：嘉兴市公共资源交易中心

开 户 行：农业银行嘉兴分行

境外汇入（含境内NRA和OSA账户）的账户如下：

美元：19300414040009847

港币：19300413040000475  
 境内划入的账户如下：  
 美元：19300414040009839  
 港币：19300413040000467

六、申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证）（详见须知），登录浙江省土地使用权出让网上交易系统，填报相关信息，并按要求足额缴纳竞买保证金后方可参加网上挂牌出让活动。

七、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载挂牌出让文件。

八、联系方式

1、系统网络技术咨询： 18627599793 18932430170

2、现场咨询：嘉兴市公共资源交易中心，咨询电话及联系人：0573-82512933 李先生 沈先生 地址:广场路350号

嘉兴市自然资源和规划局

嘉兴市公共资源交易中心

2020 年11月18日